



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Obec Skrbeň

se sídlem: Na Návsi 131/2, 783 35 Skrbeň
zastoupená: Tomášem Spurným, starostou obce
IČ: 00635693
osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Tomáš Spurný, starosta obce, tel: 585 967 574
- ve věcech technických: Tomáš Spurný, starosta obce, tel: 585 967 574
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 1801723369 kód banky:0800

(dále jen objednatel)

a

1.2 Zhotovitel

FCC Prostějov s.r.o.

se sídlem: Průmyslová 1b, 796 01 Prostějov
Zastoupená: Martin Grepl, jednatel společnosti
IČ: 26224178
DIČ: CZ26224178
osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Martin Grepl, jednatel společnosti, tel.: 737 242 165
- ve věcech technických: Milan Slezák, vedoucí střediska zeleň, tel.: 737 242 164
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 5080116048 kód banky: 5500
Tel. 582 302 740

(dále jen zhotovitel)

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DÍLE

Účelem této Smlouvy je realizování projektu „Založení lokálního biocentra LBC 2 (LC 17) na pozemku p.č. 325/27 v k.ú. Skrbeň“ (dále jen „Projekt“), spolufinancovaný z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) a v jeho rámci uskutečnění dále specifikovaného díla.
Registrační číslo projektu: CZ.05.4.27/0.0/0.0/18_127/0010527.

- 2.1. Dílo bude prováděno na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Založení lokálního biocentra LBC 2 (LC 17) na pozemku p.č. 325/27 v k.ú. Skrbeň**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).



3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem této smlouvy je provedení služeb, prací a dodávek souvisejících s realizací Projektu dle Položkového rozpočtu a Projektové dokumentace, příslušných předpisů, technických norem a zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Dílo**“).
- 3.2. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a s projektovou dokumentací Díla (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která tvoří přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.
- 3.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení Díla za dohodnutou cenu.
- 3.5. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dohodnutou v čl. **CENA DÍLA** této Smlouvy.
- 3.6. V rámci provádění Díla se Zhotovitel zavazuje postupovat způsobem, sjednaným v této Smlouvě, zejména v čl. **ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA** této Smlouvy.
- 3.7. Pokud v průběhu provádění Díla vznikne potřeba víceprací nebo méněprací, musí být jejich rozsah sjednán písemným dodatkem k této Smlouvě, přičemž musí být dodržován metodický pokyn pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 - 2020.
- 3.8. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, které souvisí s předmětem plnění díla a to i takové, které nejsou v dokumentaci ani v položkovém rozpočtu, ale souvisí s provedením díla jako celku (uvnitř hranic území vymezeného projektovou dokumentací). Jedná se o práce, které vyplývají z podstaty předmětného díla a souvisí s jeho charakterem.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Ukončení výsadby bude provedeno dle předloženého harmonogramu, poté bude zhotovitel povinen zajistit následnou 3letou péči o výsadbu.

Zhotovitel zahájí práce do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení prací. Předpokládané zahájení prací bude: **únor 2020,**

Předání Díla proběhne v den stanovený Zhotovitelem, nejpozději do: **do 15.11.2020**

Následná 3 letá péče: v roce 2021 do 15.11.2021

v roce 2022 do 15.11.2022

v roce 2023 do 15.11.2023

Zhotovitel je povinen doručit oznámení o dni předání Díla nejméně deset kalendářních dnů před předmětným dnem. V případě pozdějšího doručení je Objednatel oprávněn odmítnout předmětný den a Zhotovitel je povinen doručit správné oznámení, které dodrží předmětnou lhůtu. Nepředání Díla včas, může mít za výsledek pozdější realizaci díla a Zhotovitel se může vystavit vymáhání smluvní pokuty podle této smlouvy. Celkovou dobou provádění Díla se pro účely této Smlouvy



rozumí doba od převzetí místa plnění Zhotovitelem do okamžiku řádného předání dokončeného Díla Objednateli (Dále jen „**Celková doba provádění Díla**“).

- 4.2. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby provádění Díla probíhalo v souladu s harmonogramem plnění, který dodá Zhotovitel Objednateli nejpozději v den podpisu Smlouvy. Z harmonogramu budou vyplývat termíny plnění uvedené v čl. 4.1. této Smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.
- 4.4. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemně jinak (dle písemného dodatku), žádná změna harmonogramu plnění nemůže mít vliv na povinnost Zhotovitele provést Dílo v Celkové době provádění Díla.
- 4.5. Lhůty plnění předmětu Smlouvy se řídí harmonogramem postupu prací předloženým v nabídce zhotovitele, **příloha č. 3** Smlouvy o dílo.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Místem plnění je katastrální území obce Skrbeň, specifikované v projektové dokumentaci (dále jen „**Místo plnění**“).
- 5.2. O předání Místa plnění bude vyhotoven zápis, ve kterém bude Zhotovitelem potvrzeno předání a převzetí Místa plnění.
- 5.3. Zhotovitel se v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky seznámil s faktickým stavem Místa plnění a prohlašuje, že je mu tento stav a podmínky pro provedení Díla znám, a že je schopen řádně Dílo provést.
- 5.4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení a technické zázemí Místa plnění, nezbytné pro provedení Díla, včetně přenosných chemických záchodů pro zaměstnance a jiné pracovníky Zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění Díla za pořádek a čistotu na Místě plnění. Zhotovitel je povinen zřídit deponii materiálu tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních pozemků a Místa plnění.
- 5.6. Zhotovitel je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit Místo plnění, zamezit vstupu nepovolaných osob a Místo plnění zřetelným způsobem označit, zejména vyznačit zákaz vstupu na Místo plnění a dodržování tohoto zákazu vynucovat. Zhotovitel se dále zavazuje označit Místo plnění v souladu s pravidly publicity dle Závazných pokynů.
- 5.7. Zhotovitel se po dokončení Díla zavazuje v Celkové době provádění Díla vyklidit Místo plnění tak, aby Místo plnění odpovídalo Projektové dokumentaci, a to i v rozsahu vedlejších ploch, případně aby odpovídalo rozsahu části Díla provedeného po dobu trvání Smlouvy, skončí-li Smlouva před řádným dokončením Díla.
- 5.8. Zhotovitel je povinen předat místo plnění řádně uklizené, zbavené veškerého odpadu, jak upotřebitelného, tak neupotřebitelného, v souladu s touto smlouvou. Místo plnění musí být způsobilé bez nutnosti dalších prací plnit funkci biocentra, zejména ve smyslu kulturním a estetickém.



6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena za provedení Díla byla stanovena na základě zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, ve které byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nevhodnější. Cena za provedení Díla v souladu s nabídkou Zhotovitele činí:

Cena bez DPH	1.913.572,- Kč
---------------------	-----------------------

- 6.2. K ceně bez DPH bude připočteno DPH v platné sazbě.
- 6.3. Celková cena Díla je stanovena dle závazného a úplného položkového rozpočtu ve formě Výkazu výměr. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Díla. Součástí Ceny jsou veškeré náklady, práce a dodávky související s řádným provedením a dokončením Díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností Zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů. Nabídkový položkový rozpočet díla (ocenění výkazu výměr) ze zadávacího řízení tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 6.4. Dohodnutá cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména pak v případě:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.),
 - d) pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných prací nebo dodatečných služeb realizována.
- Výše uvedené však neplatí v případě, kdy požadované práce byly obsaženy v zadávací dokumentaci, uchazeč si neověřil soulad výkazu výměr, a přestože s ohledem na své odbornosti a znalosti mohl tyto práce předvídat, tyto nezahrnul do své nabídky. Povětrnostní vlivy nejsou důvodem k navýšení ceny.
- 6.5. Má-li z důvodů uvedených v odst. 6.4. dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno následovně: Pro ocenění prací nebo dodávek nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu díla. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu díla uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací nebo dodávek nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden v deníku prací s výkazem výměr nebo na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má



objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.

- 6.6. Pokud dojde k realizaci případů uvedených v odst. 6.5. této Smlouvy, musí být dohoda ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřena písemně, a to samostatným vzestupně číslovaným dodatkem ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat měsíční platby, a to na základě zhotovitelem předložených dílčích faktur. Objednatel požaduje vystavení 3 (třech) vyhotovení faktur, každé s platností originálu. Nedílnou přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli vždy nejpozději 5 (pět) dní před vystavením dílčí faktury soupis provedených prací včetně jejich ocenění v počtu 3 (tři) originálů, který bude obsahovat zejména:

- označení Soupis provedených prací v období od - do,
- název, sídlo a IČ zhotovitele,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
- název, sídlo a IČ objednatele,
- datum vystavení,
- předmět a název díla, číslo Smlouvy,
- soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkového rozpočtu stavby,
- cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací + uvedení sazby daně
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací a jeho potvrzení objednatelem vystaví zhotovitel dílčí fakturu v souladu se zákonem o účetnictví, jehož nedílnou součástí musí být tento soupis provedených prací. Dílčí faktura, u které nebude přiložen objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena.

- 7.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude dílčí faktura zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část, se kterou souhlasí. Na zbývající část dílčí faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.3. Podkladem pro poskytnutí měsíčních plateb podle této Smlouvy je faktura, kterou vyhotoví zhotovitel. Tato faktura musí obsahovat zejména:
- označení faktura,
 - číslo dokladu,
 - název, sídlo a IČ zhotovitele,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
 - název, sídlo a IČ objednatele,
 - datum vystavení, DUZP., datum odeslání a datum splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
 - soupis provedených prací s náležitostmi dle odst. 7.1. této Smlouvy odsouhlasený objednatelem,
 - cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
 - soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu,



- částku k úhradě,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 7.4. Zhotovitel může fakturovat dle soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše **90%** z ceny díla bez DPH. Zbýlých **10%** z ceny díla slouží jako zádržné za řádné dokončení díla a bude uhrazena po řádném předání celého předmětu díla bez vad a nedodělků.
- 7.5. Po dokončení prací na předmětu díla podle této Smlouvy bude vystavena konečná faktura, kterou vyhotoví zhotovitel. Tato faktura musí obsahovat zejména:
- označení faktura,
 - číslo dokladu,
 - název, sídlo a IČ zhotovitele,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
 - název, sídlo a IČ objednatele,
 - datum vystavení, DUZP., datum odeslání a datum splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
 - soupis provedených prací s náležitostmi dle odst. 7.1. této Smlouvy odsouhlasený objednatelem,
 - cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
 - soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu,
 - částku k úhradě,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 7.6. Vystavené faktury musí obsahovat konstatování, že projekt je podpořen **ze zdrojů Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí . Registrační číslo: CZ.05.4.27/0.0/0.0/18_127/0010527**. Vyhotovené faktury musí obsahovat povinné náležitosti publicity.
- 7.7. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, které byly vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, bude vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí uvedených v odst. 7.4 a 7.5 této Smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.8. Zhotovitel předá dílčí, popř. konečnou fakturu k odsouhlasení zadavateli nejpozději 10. kalendářní den po ukončení měsíce, za který bude fakturováno.
- 7.9. Odsouhlasená dílčí, popř. konečná faktura bude doručena oprávněné osobě za zadavatele nejpozději do 15. kalendářního dne po ukončení měsíce, za který bude fakturováno.
- 7.10. Datem zdanitelného plnění plnění každé vystavené faktury bude poslední den měsíce, za který bude fakturováno.
- 7.11. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do **30 dnů** od doručení faktury.
- 7.12. Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:
- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
 - obsahuje chybné cenové údaje.

Objednatel musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.



8. ZÁRUKA

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na celý předmět plnění, tj. poskytnuté služby, provedené práce i dodávky, záruku za jakost v délce **36 (slovy: třicetšest) měsíců** počínaje dnem odstranění poslední vady či nedodělku Díla uvedené v konečném předávacím protokolu a není-li takových, dnem předání a převzetí kompletně provedeného Díla.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla vč. vad dodávaných rostlin, materiálů použitých k provedení Díla, jakož i vady Díla, které se vyskytnou po převzetí Díla Objednatelem v záruční době pokrývající celý předmět plnění. Tyto vady je Zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami vždy bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady Díla a ze záruky musí být uplatněna u Zhotovitele v odpovídající záruční době.
- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění nebo vzniku vady Díla v záruční době poskytne Objednateli bezpodmínečně níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:
 - 8.4.1. bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - 8.4.2. uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy Zhotovitel vadu sám neodstraní,
 - 8.4.3. uhradí Objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - 8.4.4. poskytne Objednateli přiměřenou slevu z Ceny odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody Smluvních stran.
- 8.5. Zhotovitel se v případě uplatnění vady Díla Objednatelem zavazuje:
 - 8.5.1. potvrdit Objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady Díla s uvedením termínu odstranění vady,
 - 8.5.2. zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů od uplatnění vady,
 - 8.5.3. Odstranit vadu v co nejkratším termínu, nejpozději do pěti (5) dnů od jejich uplatnění Objednatelem; pokud není objektivně možné odstranit vady ve lhůtě dle předchozí věty, pak v jiné přiměřené lhůtě tak, aby k odstranění vady došlo v co nejkratším technicky možném termínu.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie ve lhůtě dvou (2) dnů od jejich oznámení Objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u Zhotovitele bezprostředně e-mailem, telefonicky nebo osobně.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že o odstranění vady bude proveden zápis.
- 8.8. V případě sporu o oprávněnost odstraněné vady budou Smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného dohodou Smluvních stran.

9. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně a v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky, s Projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, právním řádem ČR, ČSN 464902, s podmínkami pravomocných správních rozhodnutí, závaznými stanovisky



dotčených orgánů, nebo požadavky dalších veřejnoprávních orgánů, a se smluvními ujednáními. Dodavatel dále odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s technickými normami, zejména normami ČSN, a předpisy platnými v ČR. Pro účely této smlouvy se veškeré platné normy a předpisy v ČR považují za závazné, i kdyby jinak měly pouze doporučující charakter.

- 9.2. Je-li v Projektové dokumentaci, zejména ve Výkazu výměr, definován konkrétní pomocný materiál (nebo technologie), má se za to, že je tím definován požadovaný standard a Zhotovitelem může být nahrazen i pomocným materiálem nebo technologií srovnatelnou.
- 9.3. Technické specifikace a technické uživatelské standardy Díla vyplývají z Projektové dokumentace.
- 9.4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 149/2003 Sb., o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 29/2004 Sb., vyhláška kterou se provádí zákon č. 149/2003 Sb., o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 139/2004 Sb., vyhláška, kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí Místa plnění nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, znečišťováním veřejných komunikací, ovzduší, jízdy vozidel Zhotovitele po vymezených komunikacích a zajistí čištění pracemi případně znečištěných stávajících zpevněných ploch, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních vlivů souvisejících s prováděním Díla na míru nejnižší možnou. Při odstraňování dřevin je Zhotovitel dále povinen postupovat tak, aby nedošlo k poškození okolních dřevin, bylinného patra, umělecké výzdoby a drobné architektury v Místě plnění.
- 9.6. Dále jsou pak technické specifikace stanoveny souhrnem základních právních regulativů soukromého práva.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku Objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
 - 9.7.1. zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení Díla řádným způsobem,
 - 9.7.2. zajistit kvalitní řízení, dohled nad prováděním Díla a nezbytnou kontrolu prováděných služeb a prací (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem),
 - 9.7.3. pokud se na provádění díla podílí kvalifikovaný poddodavatel, musí jeho případnou změnu nahradit stejně kvalifikovaný poddodavatel a to se schválením objednatel,
 - 9.7.4. omezit provádění Díla na Místo plnění a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - 9.7.5. zajistit všechna potřebná stanoviska, která jsou nutná pro zahájení prací,



- 9.7.6 dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě a veškeré pokyny Objednatele,
- 9.7.7 zajistit účast odpovědné osoby zhotovitele při dohlídce prací ze strany Objednatele,
- 9.7.8 chránit Objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
- 9.7.9 upozornit písemně Objednatele na nesoulad mezi Projektovou dokumentací a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění Díla zjistí.
- 9.8 Zhotovitel si před uzavřením této smlouvy prověřil za účelem vypracování své nabídky při zadávání Veřejné zakázky, Projektovou dokumentaci a výkazy výměr. Zhotovitel není oprávněn po uplynutí této lhůty namítat, že mu vady či nedostatky Projektové dokumentace nebyly známy. Zhotovitel je v takovém případě odpovědný za všechny s tím spojené následky a odpovídá za to, že provede všechny práce a výkony nezbytné pro řádné dokončení Díla, přičemž není oprávněn účtovat jakékoli dodávky, práce či služby nad rámec Ceny, tím není dotčeno právo Zhotovitele na odměnu za vícepráce provedené v souladu s touto Smlouvou.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení Díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Zhotovitel se dále zavazuje využívat ekologicky šetrné postupy a materiály, zejména provádět zásahy a ošetření stromů a rostlin šetrným způsobem, používat ekologicky vhodné mazací oleje řetězů motorových pil a jiné prostředky, apod.
- 9.10 Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této smlouvy prostřednictvím odborně způsobilých osob, které jsou k tomu oprávněny, mají potřebné vzdělání, praxi a zkušenosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů. Zhotovitel je tak zejména povinen provádět odborné práce při kácení a prořezávání stromů a keřů pouze prostřednictvím osob s oprávněním k výkonu takových činností.
- 9.11 Za Zhotovitele se budou provádění Díla a zejména kontrolních dnů účastnit vedoucí zaměstnanci a osoby odpovědné za poskytování služeb, tak jak tyto osoby byly Zhotovitelem uvedeny v nabídce na Veřejnou zakázku (případně osoby, které osoby uvedené v nabídce v průběhu provádění služeb v souladu s touto Smlouvou nahradily). Objednatel si vyhrazuje právo ověřit totožnost této osoby.
- 9.12 Objednatel si vyhrazuje právo, aby v součinnosti se Zhotovitelem koordinoval práce s případnými třetími stranami.
- 9.13 V případě, že poddodavatel, se kterým Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části Díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je Zhotovitel povinen sám nebo na žádost Objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost Zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
- 9.14 Při provádění Díla nesmějí být bez písemného souhlasu Objednatele učiněny změny oproti Projektové dokumentaci.



- 9.15 Zhotovitel je oprávněn Místo plnění užívat jen pro účely související s provedením Díla. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod na Místě plnění, majetku Objednatele nebo třetích osob.
- 9.16 Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci neupotřebitelných odpadů vznikajících při provádění Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen při Předání Díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy odpadu. Náklady na odvoz a likvidaci odstraněného materiálu jsou zahrnuty v Ceně.
- 9.17 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost při provádění Díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a vlastní realizaci předmětu Veřejné zakázky řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a Místo plnění včetně jeho okolí.
- 9.18 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a je dále povinen provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním Díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- 9.19 Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou věcí, jichž bylo Zhotovitelem při provádění Díla užito, jakož i za škodu z provozní činnosti.
- 9.20 Zhotovitel převezme veškerou zodpovědnost za případné škody způsobené nerespektováním zejména dále uvedených podmínek:
- 9.20.1 všechny plochy dotčené prováděním Díla a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním Díla musí být Zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady;
- 9.21 Zhotovitelem budou hrazeny veškeré případné poplatky za zábory veřejných ploch, případně poplatky za užívání komunikací atp.
- 9.22 Zhotovitel má za povinnost zvát Objednatele, respektive jeho zástupce pro věci technické, který bude Objednatelem písemně určen (dále jen „**Technický dozor**“), ke všem kontrolám a dalším událostem, u kterých je přítomnost technického dozoru vhodná nebo potřebná, a průběžně s Technickým dozorem spolupracovat.
- 9.23 Během výsadby a následné tříleté povýsadbové péče je zhotovitel povinen dodržet normy:
- 9.23.1 ČSN 83 9041 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu - Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce;



- 9.23.2 ČSN 83 9011 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou; technologie výsadeb bude respektovat platnou ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba;
- 9.23.3 ČSN 83 9031 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání;
- 9.23.4 ČSN 46 4901 - Osivo a sadba - Sadba okrasných dřevin
- 9.23.5 Následná technologie tříleté povýsadbové péče bude respektovat platnou ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.
- 9.23.6 Veškeré prováděné pracovní operace musí být v souladu se standardy výsadby a řezů dřeviny Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (<http://standards.nature.cz>) : SPPKD-02-001-2013 - Výsadba stromů, SPPKD-02-002-2015 - Řez stromů, SPPKD-02-003-2014 - Výsadba a řez keřů.
- 9.23.7 Rostlinný materiál musí být v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 49021 - Výpěstky okrasných dřevin. Původ rostlin musí být z klimatického regionu podobného podmínkám realizovaného území.

10. POKYNY K PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1. Objednatel sám nebo prostřednictvím Technického dozoru je oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění Díla; pokud tak Objednatel neučiní, Zhotovitel při provádění Díla postupuje samostatně v souladu s touto Smlouvou.
- 10.2. Objednatel nebo Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud provádění Díla ohrožuje lidské zdraví, majetek nebo hrozí vážné škody v případě, že na Místě plnění není přítomen vedoucí realizačního týmu Zhotovitele, který byl uveden v nabídce Zhotovitele na Veřejnou zakázku, nebo jeho nástupce.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění Díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení Díla, Zhotovitel se zavazuje přerušit provádění Díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů Objednatele nebo do písemného sdělení, že Objednatel trvá na provedení Díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění Díla musí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu Objednatele.
- 10.4. Pokud Zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů Objednatele, odpovídá za vady, případně nemožnost dokončení Díla, způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.

11. DENÍK PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

- 11.1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s prováděním Díla vést Deník prováděných prací (dále jen „Deník“), který bude přiměřeně odpovídat požadavkům na stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Deník prováděných prací musí být přístupný na Místě plnění kdykoliv v průběhu práce.



- 11.2. Denní záznamy o prováděných pracích se do Deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v Deníku nesmí být prepisovány, nečitelně škrtnuty a z Deníku nesmí být vytrhovány stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán zástupcem Zhotovitele.
- 11.3. Do Deníku budou zapisovány tyto údaje:
- 11.3.1 přítomní pracovníci Zhotovitele,
 - 11.3.2 evidence provedených prací včetně způsobu jejich provedení a použité technologie,
 - 11.3.3 zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti Projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - 11.3.4 stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků,
 - 11.3.5 datum zásahu a provedené ošetření pro jednotlivé stromy.
 - 11.3.6 Objednatel a Technický dozor jsou oprávněni Deník kontrolovat, připojovat k zápisům své stanovisko a provádět si opisy a výpisy z Deníku.
 - 11.3.7 V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od Objednatele nebo Technického dozoru je zástupce zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Pokud Zhotovitel se stanoviskem Objednatele nesouhlasí, vyrozumí o tom Objednatele nebo Technický dozor.

12. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1. Objednatel je oprávněn kdykoli osobně nebo prostřednictvím Technického dozoru kontrolovat provádění Díla. K vykonání takové kontroly má Objednatel, resp. Technický dozor, přístup na Místo plnění.
- 12.2. V průběhu provádění Díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává Technický dozor na základě požadavku Objednatele nebo Objednatel sám. Závěry kontrolních dnů musí strany zapsat do Deníku. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit tuto smlouvu.
- 12.3. Po dokončení Díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k závěrečné kontrole Díla, a to minimálně pět (5) dní předem. Dílo nemůže být dokončeno dříve, než jsou provedeny veškeré dodávky a práce dle Projektové dokumentace.
- 12.4. O závěrech kontrol dle této Smlouvy se činí poznámky do Deníku.

13. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 13.1. Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele řádně dokončené Dílo převzít.
- 13.2. Po celkovém dokončení Díla se Zhotovitel zavazuje po provedené závěrečné kontrole dle této smlouvy písemně vyzvat k převzetí řádně dokončeného Díla.
- 13.3. Řádným dokončením Díla se rozumí provedení kompletního Díla bez vad a nedodělků. Podmínkou pro řádné dokončení Díla je provedení kontroly dle této Smlouvy bez připomínek ze strany Objednatele nebo jeho Technického dozoru.



- 13.4. K přijímacímu řízení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli zejména, nikoliv však pouze:
- 13.4.1. Deník,
 - 13.4.2. doklady osvědčující náležitou likvidaci odpadů a nepoužitelného materiálu v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 13.5. Objednatel je oprávněn předávané Dílo nepřevzít, pokud vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen Objednatel Zhotovitele v průběhu přijímacího řízení upozornit;
- 13.6. O předání a převzetí předávaného Díla se pořídí protokol o předání a převzetí Díla, který musí obsahovat alespoň:
- 13.6.1. popis předávaného Díla,
 - 13.6.2. zhodnocení kvality předávaného Díla,
 - 13.6.3. informaci o tom, zda Objednatel Dílo přijímá s výhradami, nebo bez výhrad,
 - 13.6.4. soupis vad a nedodělků (výhrad), pokud je předávané Dílo vykazuje,
 - a) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - b) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - c) výsledek přijímacího řízení,
 - d) podpisy zástupců obou Smluvních stran, kteří předání a převzetí Díla provedli.
- 13.7. Každá ze Smluvních stran je oprávněna přizvat k přijímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda Dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.
- 13.8. Spolu s předáním Díla se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli přesný a detailní návod k údržbě Díla, obsahující zejména podmínky péče o jednotlivé rostliny, jako jsou četnost a intenzita závlivy, způsob hnojení, doba vhodná k ošetřování rostlin apod.
- 13.9. **V době předání po třetím roce následné péče musí být dřeviny v počtu odpovídajícím v zadávací dokumentaci, na stanovišti zapěstované, odpovídat velikosti a věku původně požadovaných dřevin včetně doby s uloženou následnou údržbou.**

14. SANKCE

- 14.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku provést Dílo včas (tj. při nedodržení termínu konečného předání a převzetí Díla) má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením Místa plnění má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných v předávacím protokolu a/nebo v rámci kontrolních dnů v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a za každý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 14.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uplatněných Objednatel v záruční době v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každou vadu a za každý den příslušného prodlení Zhotovitele.



- 14.5. V případě prokazatelného porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění Díla má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 4 000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) za každé takové jednotlivé porušení.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku Objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze: poskytovat plnění dle této smlouvy prostřednictvím odborně způsobilých osob, které jsou k tomu oprávněny, mají potřebné vzdělání, praxi a zkušenosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů. Zhotovitel je povinen provádět odborné práce při kácení a prořezávání stromů a keřů pouze prostřednictvím osob s oprávněním k výkonu takových činností. Za Zhotovitele se budou provádění Díla a zejména kontrolních dnů účastnit vedoucí zaměstnanci a osoby odpovědné za poskytování služeb, tak jak tyto osoby byly Zhotovitelem uvedeny v nabídce na Veřejnou zakázku (případně osoby, které osoby uvedené v nabídce v průběhu provádění stavby v souladu s touto Smlouvou nahradily). Objednatel si vyhrazuje právo ověřit totožnost této osoby. Při porušení této Smlouvy má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové jednotlivé porušení (přitom jednotlivým porušením se rozumí i každý další den, kdy nejsou citované články Smlouvy dodrženy).
- 14.7. Pokud Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla a takové přerušení trvá déle než deset (10) dnů a Zhotovitel provádění Díla neobnoví ani přes výzvu Objednatele, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové jednotlivé porušení.
- 14.8. Pokud Zhotovitel při provádění Díla poruší povinnosti v souvislosti se zajištěním publicity Projektu v souladu se Závaznými pokyny dle této Smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové jednotlivé porušení.
- 14.9. K úhradě smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel povinen vystavit samostatné faktury.
- 14.10. Veškeré Smluvní pokuty jsou splatné do pěti (5) dnů od jejich uplatnění u druhé Smluvní strany.
- 14.11. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případ, že zhotovitel nebude plnit svůj vlastní předložený harmonogram (příloha č.3) a bude v prodlení o více jak měsíc, smluvní pokutu ve výši 20% z ceny za dílo.
- 14.12. V případě porušení smlouvy zhotovitelem, tedy že změna poddodavatele nebude předem odsouhlasena objednatel a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, případně poddodavatelem bez uděleného písemného souhlasu objednatele, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10% z ceny za dílo.
- 14.13. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případ odstoupení zhotovitele od této smlouvy odstupné ve výši 30% sjednané ceny bez DPH podle článku 6.1 této smlouvy.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel:

15.1.1. nezačíná provádění Díla do pěti (5) dnů od písemné výzvy Objednatele,



- 15.1.2. neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
- 15.1.3. bezdůvodně přeruší provádění Díla, takové přerušení trvá déle než deset (10) dnů a Zhotovitel provádění Díla neobnoví ani přes výzvu Objednatele,
- 15.1.4. je v prodlení s dokončením Díla po dobu delší než třicet (30) dnů,
- 15.1.5. přes písemné upozornění Objednatele provádí i nadále Dílo s nedostatečnou:
 - a) odbornou péčí; nebo
 - b) v rozporu s Projektovou dokumentací; nebo
 - c) v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy; nebo
 - d) v rozporu s pokyny Objednatele,

15.2. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:

- 15.2.1. bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku Zhotovitele,
- 15.2.2. insolvenční návrh na prohlášení byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele,
- 15.2.3. Zhotovitel vstoupil do likvidace,
- 15.2.4. nastane vyšší moc uvedená v čl. **VYŠŠÍ MOC** Smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze Smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy,
- 15.2.5. ve prospěch objednatel nebudou vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci OPŽP nebo bude část výdajů z pohledu OPŽP nezpůsobilými.

15.3. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat Objednateli Místo plnění, předat veškerou Projektovou dokumentaci, Deník a jiné doklady vztahující se k Dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění Díla a dopraveny na Místo plnění.

- a) Vzájemné pohledávky Smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy podle tohoto článku se vypořádají započtením, přičemž tento zápočet provede Objednatel.
- b) Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

16. POSTOUPENÍ PRÁV ZE SMLOUVY

16.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a pohledávky z této Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

17. JINÁ UJEDNÁNÍ

17.1. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické související s prováděním díla podle této Smlouvy jsou předmětem obchodního tajemství a jsou chráněny podle ust. § 2985 OZ, pokud není v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech uvedeno jinak. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech těchto skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy dozvěděly, a to i poté, kdy provádění díla bylo skončeno, pokud se nedohodnou jinak. Smluvní strany jsou rovněž povinny dbát o



nepoškození dobrého obchodního jména druhé strany. Porušení těchto povinností zakládá i závazek k náhradě škody. Ostatní ustanovení OZ o nekalé soutěži tímto ujednáním nejsou dotčena.

- 17.2. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.
- 17.3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky na zhotovovaném díle v rozsahu zadaných prací po celou dobu, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 17.4. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 17.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn změnit rozsah předmětu díla v průběhu realizace a zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu škody a ušlý zisk z této změny.
- 17.6. Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, berou smluvní strany na vědomí, že kdykoli po dobu 10 (deseti) let ode dne předání a převzetí díla jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu Smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.
- 17.7. Smluvní strany berou na vědomí právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky u zhotovitele.
- 17.8. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 17.9. Zhotovitel bere na vědomí, že je dílo financováno z dotačního titulu a v důsledku porušení smluvních povinností na jeho straně by došlo k tomu, že by objednatel byl povinen tyto prostředky vrátit poskytovateli a k vrácení by došlo v přímé souvislosti s porušením jeho smluvních povinností, je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu prokazatelně vznikla.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy podle ní vzniklé OZ. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.2. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



- 18.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 18.4. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.
- 18.5. Smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři podepsané vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno podepsané vyhotovení.
- 18.6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.
- 18.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- Příloha č. 1 – VOP (Všeobecné obchodní podmínky)
 - Příloha č. 2 – Nabídkový položkový rozpočet stavby (viz odst. 6.3.)
 - Příloha č. 3 – Harmonogram stavebních prací (viz odst. 4.5.)

Ve Skrbeni dne 20.2.2020

za objednatele

Tomáš Spurný
starosta obce



V Prostějově dne 24.2.2020

za zhotovitele

Martin Grepl
jednatel společnosti

 Environment
FCC Prostějov, s.r.o.
Průmyslová 1b
796 01 Prostějov
IČO: 26224178 DIČ: CZ26224178



Příloha č. 1 smlouvy o dílo

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Povinnosti zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2 Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je stanovení práv a povinností smluvních stran. Předmětem díla je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli.

3.1.3. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:

3.1.3.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí Staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správcům, Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.

3.1.3.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

3.1.3.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

3.1.3.4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel) v místech dotčených stavbou,

3.1.3.5. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,



- 3.1.3.6.** zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 3.1.3.7.** zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.3.8.** zabezpečení řádné likvidace odpadů vzniklých na stavbě (zejména vykopaná zemina, vybourané hmoty a stavební suť) dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- 3.1.3.9.** uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.3.10.** zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 3.1.3.11.** zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení

- 4.1.1** Zhotovitel zahájí práce do 5 (pěti) dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
- 4.1.2** Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení

- 4.2.1.** Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2.** Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 4.3.1.** Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1.** Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stranami dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.1.2.** Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 5.1.3.** Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.



5.2. Doklady určující cenu

- 5.2.1.** Je-li cena díla doložena Položkovými rozpočty, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 5.2.2.** Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

- 5.3.1.** Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 5.3.2.** Změna sjednané ceny je možná pouze:
- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - c) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;

5.4. Způsob sjednání změny ceny

- 5.4.1.** Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.2.** Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům.
- 5.4.3.** Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- 5.4.4.** Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.5.1.** Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 5.5.2.** Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.5.3.** Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.



6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.

6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5 dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit. Po odsouhlasení objednatel vystaví zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

6.3. Platby za vícepráce

6.3.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.3.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.4. Termín splnění platební povinnosti Objednatele

6.4.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta vyšší.

7.2. Prodlení s úhradou ceny

7.2.1. Pro případ pozdní úhrady faktur ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných právních předpisů.

7.3. Způsob vyúčtování sankcí

7.3.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7.3.2. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.



8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí Staveniště

8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště prosté práv třetí osoby po uzavření smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak. Termín zhotovitele pro předání díla se prodlouží o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.

8.1.2. O předání a převzetí Staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

8.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

8.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

8.2.3. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu včetně případných škod, pokut apod.

8.3. Zabezpečení a vyklizení staveniště

8.3.1. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště a zařízení staveniště zejména s ohledem na bezpečnost práce, okolní provoz a životní prostředí.

8.3.2. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 3 (tří) dnů od předání a převzetí díla.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1.2. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.



9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
- b) časovém postupu prací,
- c) kontrole jakosti provedených prací,
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla,
- g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.2. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.3. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele,
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele,
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
- e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu,

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila

9.4. Kontrolní dny

9.4.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně, nebude-li s pohledem na průběh stavby dohodnuto jinak.

9.4.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.4.3. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.4.4. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9.4.5. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.



10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Použité materiály a výrobky

10.1.1. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

10.1.2. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.2. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

10.2.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

10.3. Kontrola provádění prací

10.3.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.3.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10.3.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.4. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

10.4.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli doložit.

10.5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.5.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel .

10.5.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.



10.5.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

11. Poddodavatelé

11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

11.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

11.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

11.2. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

11.2.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) Jedno vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla,
- b) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- c) Zápisy a výsledky předepsaných měření,
- d) Zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- e) Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- f) Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- g) Stavební deník (případně deníky)

12. Záruka za jakost díla

12.1. Odpovědnost za vady díla

12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

12.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla po jeho předání Objednateli, jestliže tyto vady byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

12.2. Délka záruční doby

12.2.1. Požadovaná minimální doba záruky je stanovena v délce min. 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

12.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

12.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.3. Způsob uplatnění reklamace

12.3.1. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13. Změna smlouvy

13.1. Forma změny smlouvy

13.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.



13.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

13.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

13.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

13.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

13.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

13.2.2. Tyto VOP tvoří nedílnou přílohu smlouvy o dílo a pouze upravují náležitosti ve smlouvě o dílo nespecifikované. Pokud se vyskytne rozpor mezi těmito ujednáními, za přednostní se považuje vždy smlouva o dílo.

Ve Skrbeni dne... 20. 2. 2020
za objednatele

v Prostějově dne... 24. 2. 2020
za zhotovitele

Tomáš Spurný
starosta obce



Martin Grepl
jednatel společnosti

 Environment
FCC Prostějov, s.r.o.
Průmyslová 1b
796 01 Prostějov
IČO: 26224178 DIČ: CZ26224178

Založení LBC 2 v k.ú. Skrbeň

Rekapitulace rozpočtu:

Položka	Realizace celkem bez DPH	Udržba 1. rok bez DPH	Udržba 2. rok bez DPH	Udržba 3. rok bez DPH
Realizace biocentra LBC 2 - způsobilé	1 009 514 Kč			
Realizace biocentra LBC 2 - nezpůsobilé	8 415 Kč			
Udržba 1 rok		292 838 Kč		
Udržba 2 rok			264 634 Kč	
Udržba 3 rok				276 272 Kč
CENA CELKEM bez DPH	1 017 929 Kč	292 838 Kč	264 634 Kč	276 272 Kč
VRN - způsobilé	58 900 Kč			
VRN - nezpůsobilé	3 000 Kč			
CELKEM vč. VRN bez DPH	1 079 829 Kč	292 838 Kč	264 634 Kč	276 272 Kč

CENA CELKEM bez DPH	1 913 572 Kč
DPH 21%	401 850 Kč
CENA CELKEM S DPH	2 315 422 Kč

Dne:

Zpracovatel:

Poznámka: Uchazeč vyplní pouze červeně podbarvená pole



 FCC Prostějov, s.r.o.
 Průmyslová 1b
 796/01 Prostějov
 IČO: 26224178 DIČ: CZ26224178

17

Založení LBC 2 v k.ú. Skrbeň

Rozpočet - realizace prací - způsobilé náklady

Příprava území	M.J.	Kč/m.j.	Počet m.j.	Cena celkem bez DPH
Založení trávníku bez modelace terénu	m2	27,0	13388	361 476,00 Kč
Ochrana dřevin skupinová – vybudování dočasné oplocenky plošných porostů dřevin, výška min. 160 cm, specifikace pletiva min. 160/20/15, 2 brány pro vjezd, materiál nosným prvků (sloupků) dub, akát, modřín, max. délka plotového pole 4 m	km	140 000,0	0,864	120 960,00 Kč
Příprava území				482 436,00 Kč

Výsadby dřevin – stromy

Rostlinný materiál – stromy	m.j.	Kč/m.j.	Počet m.j.	Cena celkem bez DPH
Rostlinný materiál – listnatý odrostek kontejnerovaný 200 cm+, rostlinný materiál viz PD	ks	390,0	145	56 550,00 Kč
Rostlinný materiál – stromy				56 550,00 Kč

Provedení – výsadby stromů dřevin	M.J.	Kč/m.j.	Počet m.j.	Cena celkem bez DPH
Vytýčení výsadeb stromů - před založením	ks	12,0	145	1 740,00 Kč
Výkop jamek pro výsadbu stromů	ks	39,0	145	5 655,00 Kč
Výsadba balových sazenic stromů	ks	49,0	145	7 105,00 Kč
Aplikace látky s funkcí zásobního hnojiva, růstového stimulatoru, hydroabsorbentu a mykorhizního přípravku	ks	19,0	145	2 755,00 Kč
Nátěr bázi kmenů repelentním přípravkem proti poškození hlodavci, cena zahrnuje i použitý repelentní přípravek	ks	59,0	145	8 555,00 Kč
Instalace opěrného kůlu – 2 kůly k 1 ks dřeviny	ks	120,0	290	34 800,00 Kč
Instalace úvazku	ks	29,0	145	4 205,00 Kč
Zamulčování dřevin	ks	39,0	145	5 655,00 Kč
Výchovná řezu dřevin	ks	59,0	145	8 555,00 Kč
Zálivka jamky při výsadbě	ks	100,0	145	14 500,00 Kč
Provedení – výsadby stromů dřevin				93 525,00 Kč

Ostatní + pomocný materiál:	M.J.	Kč/m.j.	Počet m.j.	Cena celkem bez DPH
Zásobní hnojivo tabletované s obsahem N, P, K, Mg – 2 ks/strom	ks	4,0	290	1 160,00 Kč
Hydroabsorbent (50 g/ks)	kg	500,0	7,25	3 625,00 Kč
Mulčovací materiál – dřevní štěpka, 0,05 m3/ks	m3	500,0	7,25	3 625,00 Kč
Kůl dřevěný ke kotvení dřevin, min. pr. 5, cm, délka min.150 20m	ks	90,0	290	26 100,00 Kč
Úvazek bavlněný/ jutový, 2 bm/strom	m	19,0	290	5 510,00 Kč
Mykorhizní přípravek (20g/ks)	ks	500,0	2,9	1 450,00 Kč
Cena celkem bez DPH				41 470,00 Kč

Porost dřevin – stromy 191 545,00 Kč

Porost keřů

Porost keřů	m.j.	Kč/m.j.	Počet m.j.	Cena celkem bez DPH
Rostlinný materiál – keře kontejnerované, obalované 40/60, rostlinný materiál viz PD	ks	59,0	1341	79 119,00 Kč
Porost keřů				79 119,00 Kč

Provedení - porost keřů	M.J.	Kč/m.j.	Počet m.j.	Cena celkem bez DPH
Vytýčení výsadeb stromů - před založením	ks	12,0	1341	16 092,00 Kč

Výkop jamek pro výsadbu keřů	ks	19,0	1341	25 479,00 Kč
Výsadba balových sazenic keřů	ks	29,0	1341	38 889,00 Kč
Aplikace látky s funkcí zásobního hnojiva, růstového stimulantu, hydroabsorbentu a mykorrhizního přípravku	ks	9,0	1341	12 069,00 Kč
Nátěr keřů repelentním přípravkem proti poškození hlodavci, cena zahrnuje i použitý repelentní přípravek	ks	9,0	1341	12 069,00 Kč
Zamulčování dřevin	m2	99,0	677	67 023,00 Kč
Zálivka jamky při výsadbě	ks	19,0	1341	25 479,00 Kč
Provedení - porost keřů			341	197 100,00 Kč

Ostatní + pomocný materiál:	M.J.	Kč/m.j.	Počet m.j.	Cena celkem bez DPH
Zásobní hnojivo tabletované s obsahem N, P, K, Mg – 1 ks/strom	ks	4,0	1341	5 364,00 Kč
Hydroabsorbent (15 g/ks)	kg	500,0	20,1	10 050,00 Kč
Mulčovací materiál – lisovaná sláma, dřevní štěpka, kůra 0,1 m3/m2	m3	500,0	67,7	33 850,00 Kč
Mykorrhizní přípravek (15g/ks)	kg	500,0	20,1	10 050,00 Kč
Cena celkem bez DPH				59 314,00 Kč

Porost keřů	335 533,00 Kč
--------------------	----------------------

Rekapitulace - způsobilé náklady bez VRN

Celková částka bez DPH	1 009 514 Kč
DPH 21%	211 998 Kč
Celková částka s DPH	1 221 512 Kč

Rozpočet - realizace prací - nezpůsobilé náklady

Příprava území	M.J.	Kč/m.j.	Počet m.j.	Cena celkem bez DPH
Likvidace ruderálního porostu (komplet mechanicky + chemicky)	m2	9,0	935	8 415,00 Kč
Příprava území				8 415,00 Kč

Rekapitulace - způsobilé náklady bez VRN

Celková částka bez DPH	8 415 Kč
DPH 21%	1 767 Kč
Celková částka s DPH	10 182 Kč

Poznámka:

- v rámci přípravy území proveden investor před zahájením prací likvidaci 14 ks *Acer negundo*

VRN - způsobilé

Příprava území	M.J.	Kč/m.j.	Počet m.j.	Cena celkem bez DPH
Geodetické vytýčení hranice zájmového území po obvodu řešených pozemků, viz. PD	100 bm	4 000,0	8,6	34 400,00 Kč
Stabilizace lomových bodů betonovým mezníkem, viz. PD	ks	500,0	21	10 500,00 Kč
Vytýčení inženýrských sítí před realizací prací	soub	10 000,0	1	10 000,00 Kč
Odvoz a uložení přebytečného výkopku zeminy vč. poplatku za uložení	m3	200,0	20	4 000,00 Kč
Příprava území				58 900,00 Kč

VRN - nezpůsobilé

Příprava území	M.J.	Kč/m.j.	Počet m.j.	Cena celkem bez DPH
Likvidaci veškerých odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu s právními předpisy, vč. poplatku za uložení odpadů na skládku	soub.	1 000,0	1	1 000,00 Kč
Zajištění potřebného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění	soub.	1 000,0	1	1 000,00 Kč
Zařízení staveniště	soub.	1 000,0	1	1 000,00 Kč
Příprava území				3 000,00 Kč

Založení LBC 2 v k.ú. Skrbeň

Údržba 1. rok

Stromy + keře

Položka	M.J.	Kč/m.j.	Počet m i	Cena celkem bez DPH
Péče o výsadby – vyžínání konkurující vegetace – ruční, celoplošné, 3 x za sezónu, 3 x 1,3388 ha	ha	15 000,0	4,0164	60 246,00 Kč
Kontrola funkčnosti a oprava oplocení – lesnické oplocenky, vč. materiálu pro opravy	m	12,0	864	10 368,00 Kč
Kontrola funkčnosti a oprava ukotvení dřevin, vč. materiálu pro opravy	ks	30,0	145	4 350,00 Kč
Nátěr bází kmenů repelentním přípravkem proti poškození hlodavci, cena zahrnuje i použitý repelentní přípravek	ks	15,0	1486	22 290,00 Kč
Zamulčování dřevin – doplnění u keřů	m2	20,0	677	13 540,00 Kč
Mulčovací materiál – lisovaná sláma, dřevní štěpka, kůra 0,1 m3/m2	m3	55,0	67,7	3 723,50 Kč
Zálivka dřevin, 6 x za sezónu, vč. dovozu vody	ks	20,0	8916	178 320,00 Kč
Cena celkem bez DPH				292 837,50 Kč

Stromy + keře	292 837,50 Kč
----------------------	----------------------

Rekapitulace

Celková částka bez DPH	292 838 Kč
DPH 21%	61 496 Kč
Celková částka s DPH	354 333 Kč

Údržba 2.rok

Založení LBC 2 v k.ú. Skrbeň

Údržba 2. rok po založení

Stromy + keře

Údržba ostatní	M.J.	Kč/m.j.	Počet m i	Cena celkem bez DPH
Péče o výsadby – vyžínání konkurující vegetace – ruční, celoplošné, 3 x za sezónu, 3 x 0,1499 ha	ha	17 000,0	4,0164	68 278,80 Kč
Kontrola funkčnosti a oprava oplocení – lesnické oplocenky, vč. materiálu pro opravy	m	15,0	864	12 960,00 Kč
Kontrola funkčnosti a oprava ukotvení dřevin, vč. materiálu pro opravy	ks	35,0	145	5 075,00 Kč
Nátěr bázi kmenů repelentním přípravkem proti poškození hlodavci, cena zahrnuje i použitý repelentní přípravek	ks	20,0	1486	29 720,00 Kč
Zálivka dřevin, 5 x za sezónu, vč. dovozu vody	ks	20,0	7430	148 600,00 Kč
Cena celkem bez DPH				264 633,80 Kč

Stromy + keře	264 633,80 Kč
----------------------	----------------------

Rekapitulace

Celková částka bez DPH	264 634 Kč
DPH 21%	55 573 Kč
Celková částka s DPH	320 207 Kč

Údržba 3. rok

Založení LBC 2 v k.ú. Skrbeň

Údržba 3. rok

Stromy + keře

Údržba ostatní	M.J.	Kč/m.j.	Počet m.j.	Cena celkem bez DPH
Péče o výsadby – vyžínání konkurující vegetace – ruční, celoplošné, 3 x za sezónu, 3 x 0,1499 ha	ha	19 000,0	4,0164	76 311,60 Kč
Kontrola funkčnosti a oprava oplocení – lesnické oplocenky, vč. materiálu pro opravy	m	16,0	864	15 552,00 Kč
Kontrola funkčnosti a oprava ukotvení dřevin, vč. materiálu pro opravy	ks	39,0	145	5 655,00 Kč
Nátěr bází kmenů repelentním přípravkem proti poškození hlodavci, cena zahrnuje i použitý repelentní přípravek	ks	25,0	1486	37 150,00 Kč
Zálivka dřevin, 4 x za sezónu, vč. dovozu vody	ks	20,0	5944	118 880,00 Kč
Doplnění mulčovacího materiálu, vč. dodávky materiálu a provedení (stromy)	ks	19,0	145	2 755,00 Kč
Doplnění mulčovacího materiálu, vč. dodávky materiálu a provedení (keře)	m2	19,0	677	12 863,00 Kč
Oprava/doplnění/likvidace kotvení dřevin	ks	20,0	145	2 900,00 Kč
Výchovný řez dřevin	ks	29,0	145	4 205,00 Kč
				276 271,60 Kč

Stromy + keře	276 271,60 Kč
----------------------	----------------------

Rekapitulace

Celková částka bez DPH	276 272 Kč
DPH 21%	58 017 Kč
Celková částka s DPH	334 289 Kč

Harmonogram prací

rok	2020												2021	2022	2023
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	do 15.11.	do 15.11.	do 15.11.	do 15.11.	do 15.11.
popis prací/měsíc															
převzetí staveniště															
přípravné práce - sečení porostu, odstranění náletových dřevin															
zařízení staveniště, vytyčení ing.síti															
vytyčení výsadeb, založení trávníků															
výsadba stromů															
náledná povýsadbová péče															



 Environment
 s.r.o.
 Prástejov, s.r.o.
 Prástejovská 1b
 756 01 Prástejov
 IČO: 2622478 DIČ: CZ26224178

